

62 KRIEDBARG

21335 Lüneburg | Schomakerstraße 62 + 64



Am Kreideberg entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit zwei mal 8 stilvollen Eigentumswohnungen – nachhaltig, architektonisch anspruchsvoll und mit einem klaren Fokus auf Wohnqualität. Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

Objekt ID 1552

Größen ca. 62 - 114 m² Wohnfläche



Tobias Schmidt
04131 24 2021
t.schmidt@sallier.de



Sabine Wenzel
04131 24 20 24
s.wenzel@sallier.de



62 KRIEDBARG

IMPRESSIONEN



62 KRIEDBARG

IMPRESSIONEN

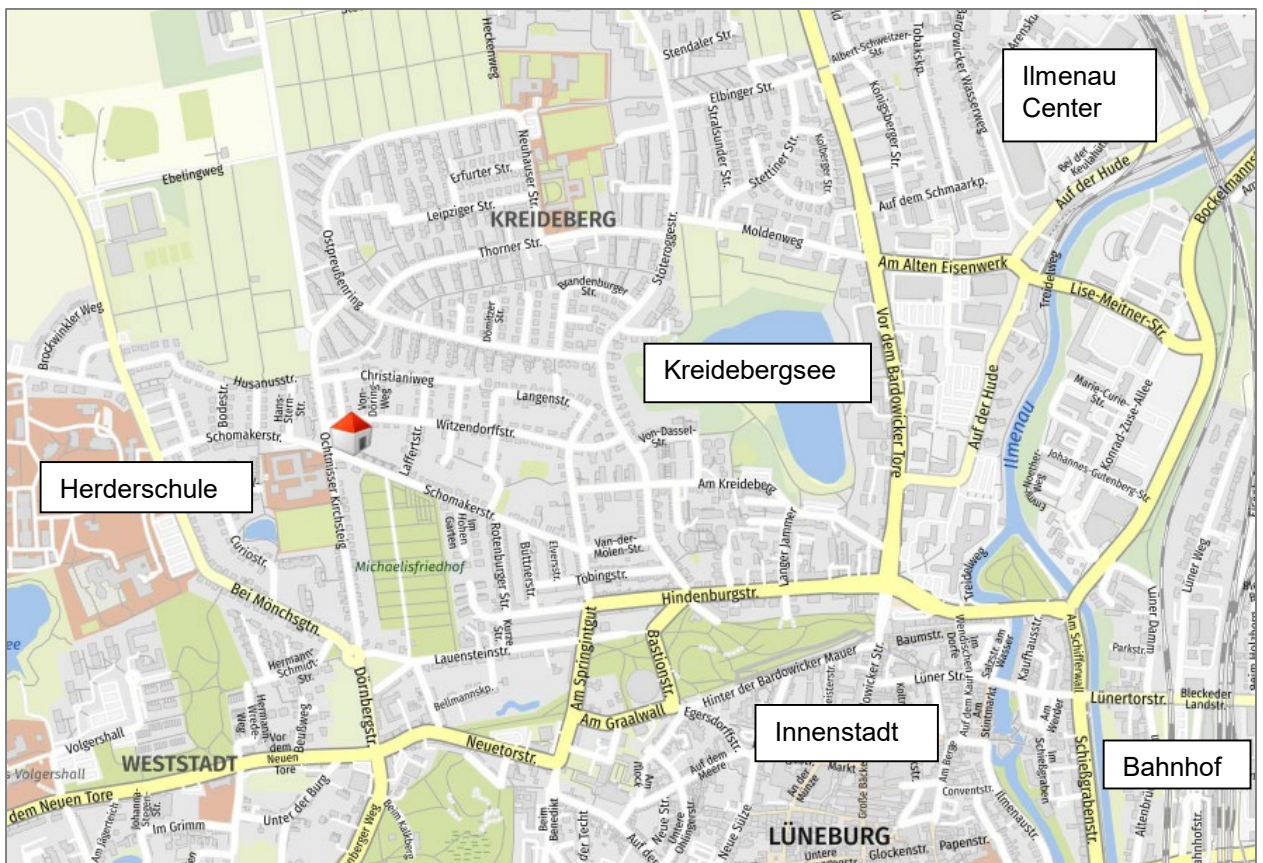


LAGEPLAN



62 KRIEDBARG

MAKROLAGE



PREISLISTE

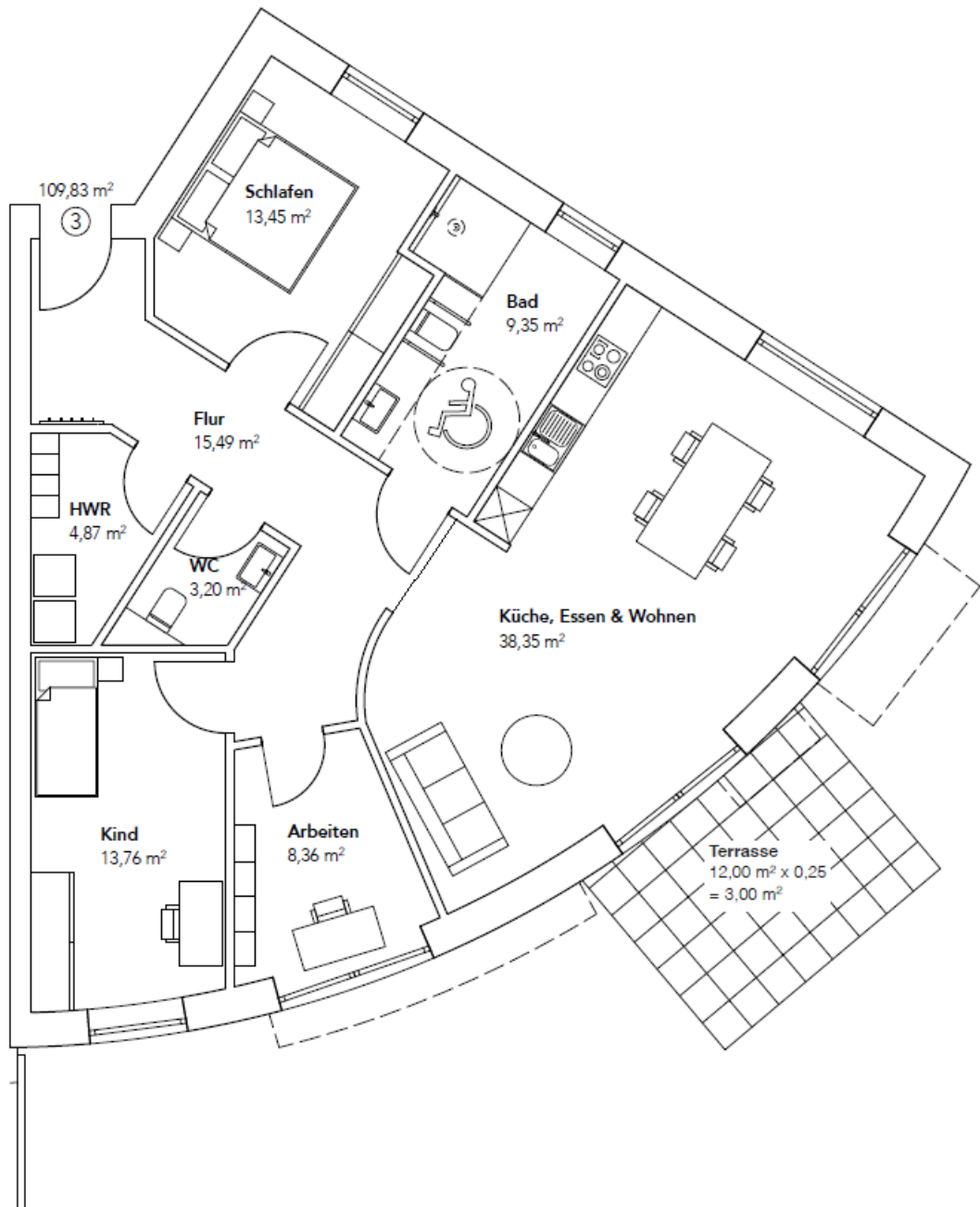
Stand 15.10.2025

ImmoNr.	Wohnungsnr.	Etage	Wohnfläche	Kaufpreis	Vermarktungs- status
BA 1					
1552_1	1	EG	71,78 m ²	- €	Verkauft
1552_2	2	EG	66,00 m ²	- €	Verkauft
1552_3	3	EG	109,83 m ²	554.000 €	
1552_4	4	1.OG	69,71 m ²	- €	Verkauft
1552_5	5	1.OG	62,20 m ²	345.000 €	
1552_6	6	1.OG	113,81 m ²	- €	Verkauft
1552_7	7	Penthouse	93,10 m ²		Reserviert
1552_8	8	Penthouse	85,10 m ²	- €	Verkauft
BA2					
1552_9	9	EG	83,49 m ²	- €	Verkauft
1552_10	10	EG	61,70 m ²	345.000 €	
1552_11	11	EG	78,19 m ²	435.000 €	
1552_12	12	1.OG	84,74 m ²	479.000 €	
1552_13	13	1.OG	57,27 m ²	- €	Verkauft
1552_14	14	1.OG	80,62 m ²		Reserviert
1552_15	15	Penthouse	85,62 m ²	- €	Verkauft
1552_16	16	Penthouse	67,67 m ²	- €	Verkauft

- Ein KFZ-Stellplatz kann für 10.000 €, ein Carport für 20.000 € erworben werden.
- Terrassen sind gemäß der Wohnflächenverordnung mit 25 % der Grundfläche berücksichtigt.
- Dachterrassen und Balkone sind gemäß der Wohnflächenberechnung mit 50 % der Grundfläche berücksichtigt.
- Erdgeschosswohnungen erhalten Gartenanteile.
- Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach Baufortschritt entsprechend der Makler-und Bauträgerverordnung.
- Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!
- Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

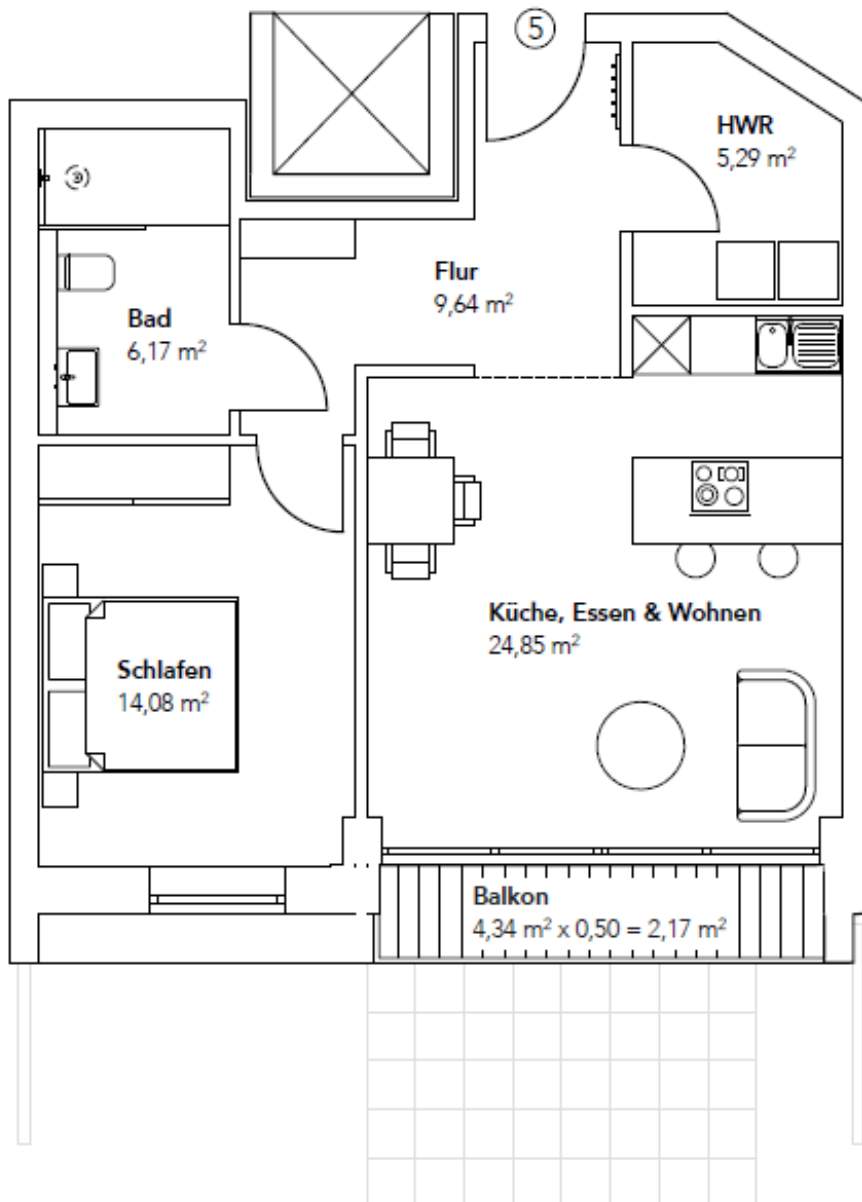
62 KRIEDBARG

Wohnung 3

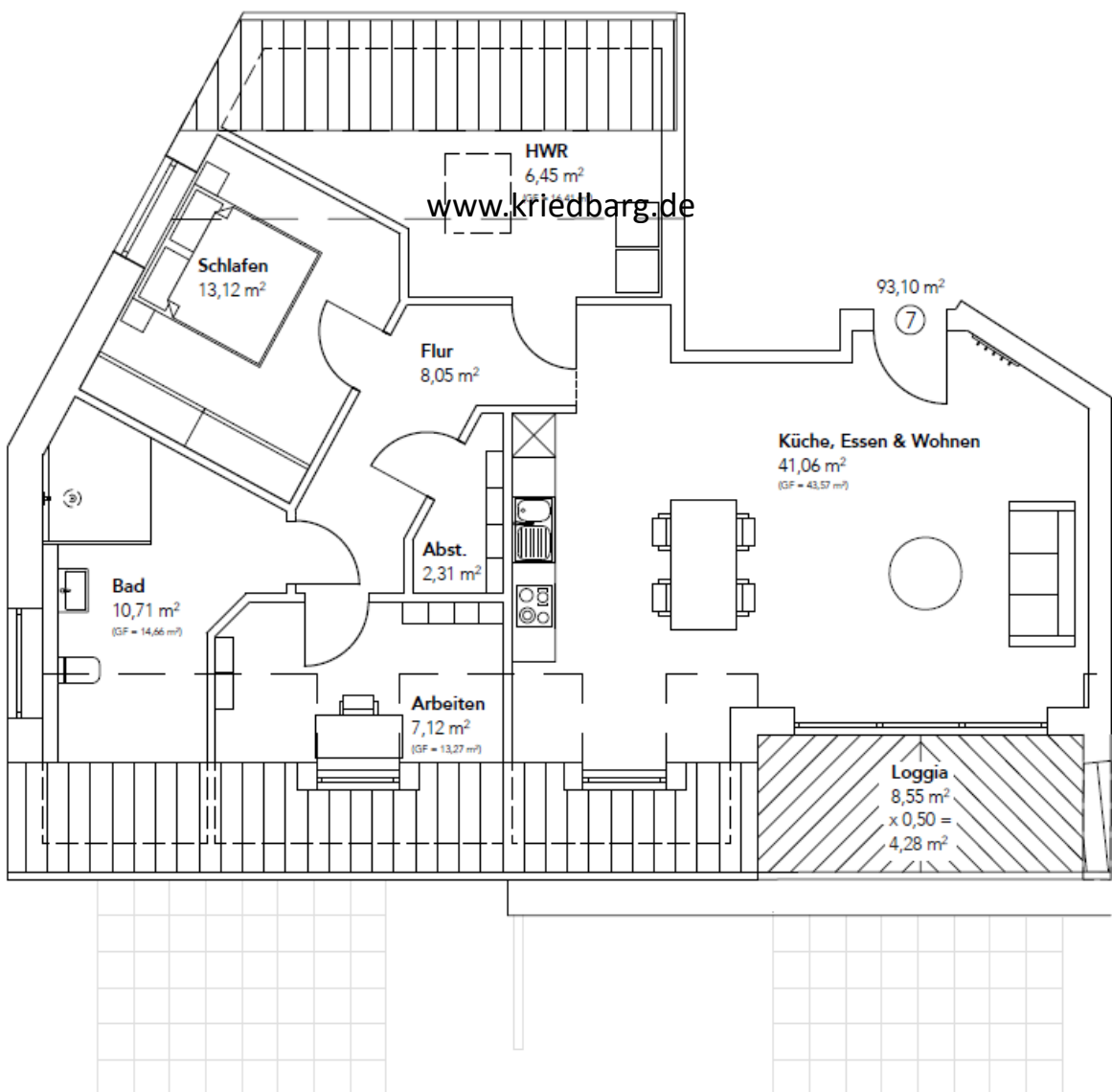


62 KRIEDBARG

Wohnung 5

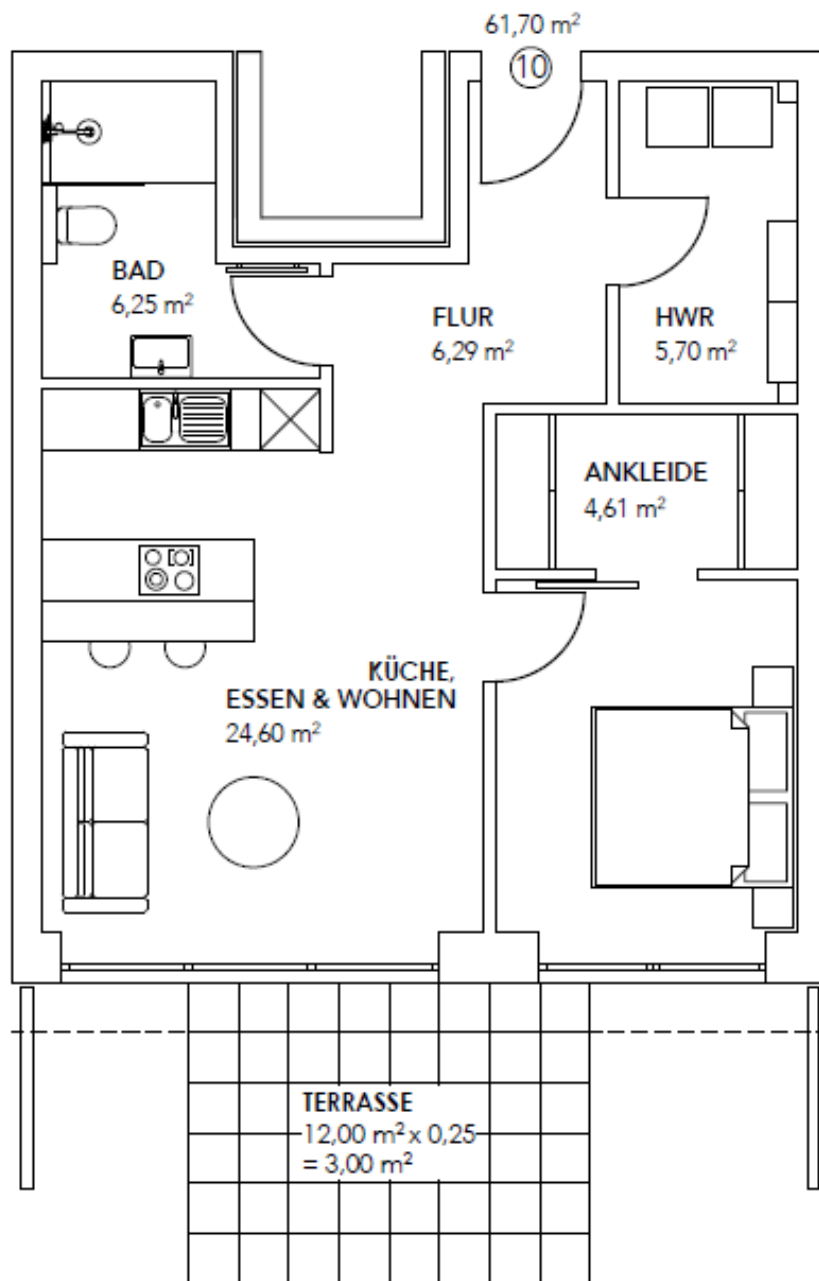


Wohnung 7

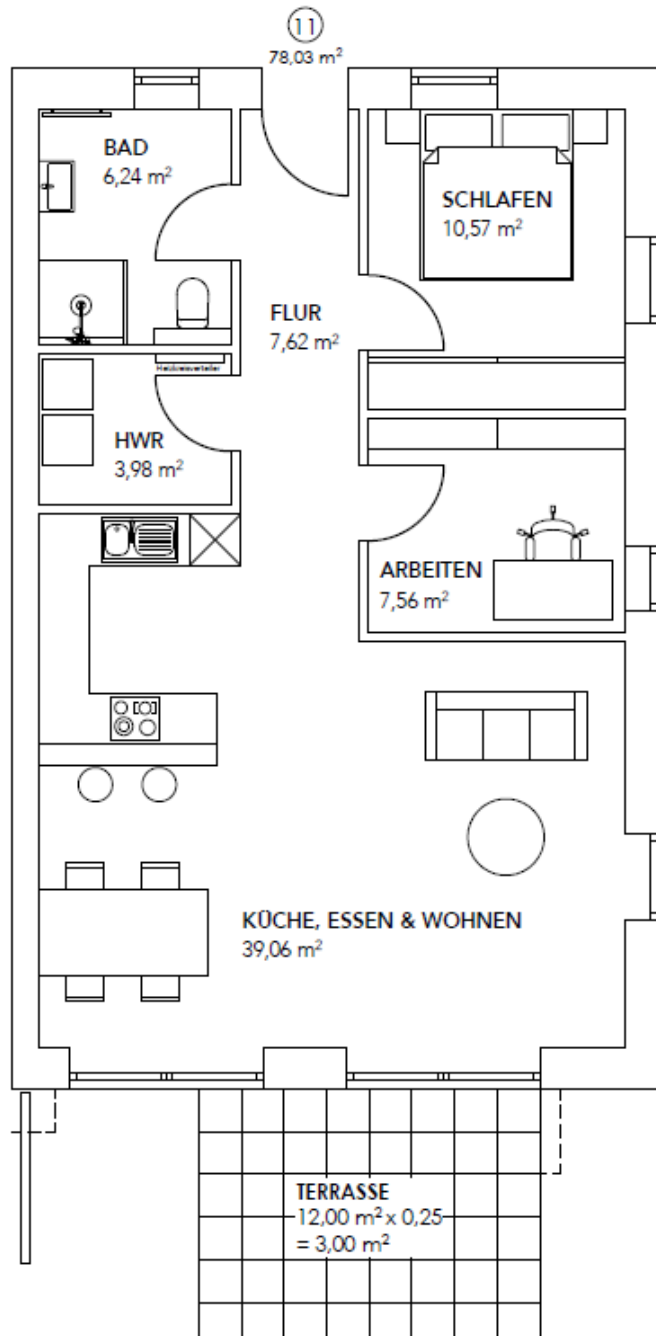


62 KRIEDBARG

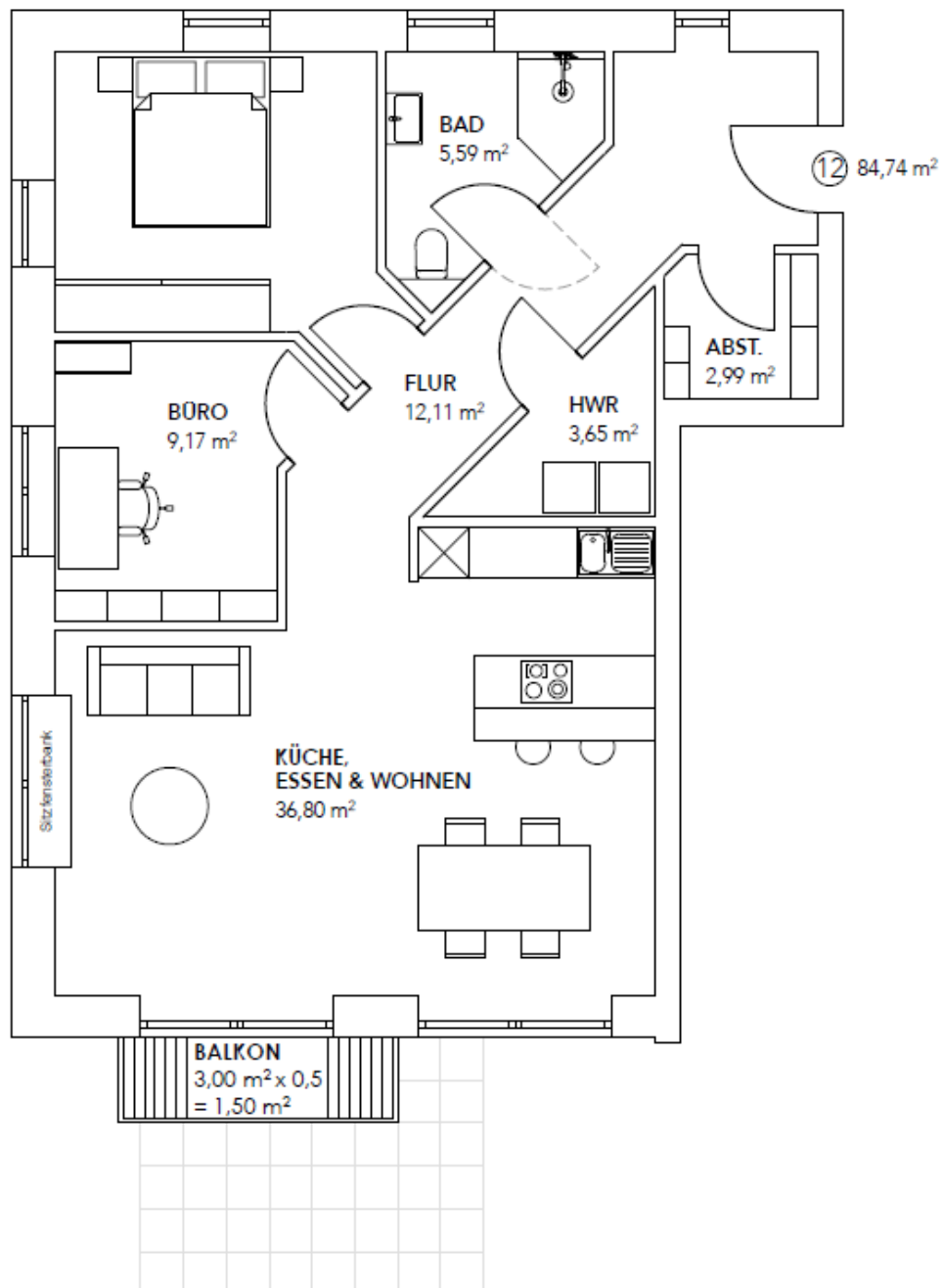
Wohnung 10



Wohnung 11



Wohnung 12



Wohnung 14

